



Huishoudelijk reglement volkstuinen Lede

Zitting van 12 februari 2026. Gepubliceerd op 2 maart 2026

Algemeen:

Artikel 1. Volkstuintjes worden bij voorkeur toegewezen aan mensen uit de buurt die op ecologische wijze groenten, kruiden, klein fruit en eetbare bloemen willen telen. De gebruiksovereenkomst wordt afgesloten met gedomicilieerde inwoners van Lede die op datum ingang contract meerderjarig zijn.

Artikel 2. De gebruiksovereenkomst wordt afgesloten voor één jaar en wordt telkens stilzwijgend verlengd voor eenzelfde periode, tenzij er door de gebruiker of de gemeente schriftelijk aangetekend wordt opgezegd, ten laatste drie maand voor de vervaldag van één januari en dit t.a.v. dienst milieu gemeente Lede, Markt 1, 9340 Lede.

Artikel 3. De vergoeding om een volkstuintje in gebruik te nemen bedraagt € 25,00 per kalenderjaar.

Artikel 4. Het bedrag van de gebruiksvergoeding is één en ondeelbaar, m.a.w., het bedrag van de vergoeding is verschuldigd voor het hele kalenderjaar, onafhankelijk van het moment waarop de gebruiksperiode ingaat.

Artikel 5. Per gezin/domicilieadres kan slechts één tuin gehuurd worden. De tuin dient door de aanvrager zelf bewerkt te worden. Oudere tuinders, zieke tuinders of andersvalide tuinders mogen zich wel laten bijstaan. De tuinder die tijdens een langdurige ziekte iemand aanstelt, dient hiervan een melding te maken bij de dienst milieu, hetzij telefonisch of per e-mail.

Artikel 6. Het is de gebruiker verboden het volkstuintje over te dragen of te verhuren, noch in zijn geheel noch gedeeltelijk noch afstand te doen aan derden. Elke inwoner kan slechts één volkstuin beheren. Het beheren/ gebruiken van meerdere volkstuinen is niet toegestaan.

Artikel 7. Adresverandering van de gebruiker dient schriftelijk of per mail gemeld te worden aan de gemeente Lede, dienst milieu waarna een addendum zal worden opgemaakt en toegevoegd worden aan het contract.

Artikel 8. De gebruiker dient een persoonlijk mail adres op te geven.

Artikel 9. Bij beëindiging van de huurperiode dient de volkstuin en de locker volledig ontruimd te worden van alle afval en persoonlijke materialen en gewassen van de gebruiker. In de mate van het mogelijke wordt de tuin onkruidvrij achtergelaten.

Artikel 10. De volkstuin en locker wordt door de nieuwe gebruiker overgenomen in de toestand waarin ze zich bevinden.

Artikel 11. De gebruiker ontvangt bij de start van de huurperiode twee sleutels, één ervan voor toegang tot de chalet op het terrein en één voor de toegang tot de locker. Bij verlies van een van de sleutels dient dit onmiddellijk gemeld te worden aan de gemeente, dienst milieu. Per verloren sleutel wordt er een vergoeding van € 20,00 gefactureerd aan de gebruiker voor het afleveren van een nieuwe sleutel.

Artikel 12. Het is verboden om sleutels te dupliceren.

Afspraken over de inrichting:

Artikel 13. Elke tuinier verzorgt zijn/haar volkstuintje zodat die er het hele jaar door verzorgd bij ligt. Vanaf één april dienen de tuinen bewerkt te worden tot minstens eind augustus.

Artikel 14. Er worden geen nutsvoorzieningen geplaatst. Regenwater dat op het dak van het gemeentelijke tuinhuis valt, wordt centraal opgevangen en vormt een gemeenschappelijke voorziening. Dit water is beschikbaar voor alle gebruikers en mag niet worden toegeëigend of exclusief gebruikt.

Artikel 15. Er worden geen tuinbergingen, serres of andere constructies opgetrokken op de tuinakker. Enkel teelt gebonden constructies zoals vorstdoeken, insectennetten en koude bakken (max. 0,50 m hoog en grondoppervlakte < 6 m²) zijn toegelaten. Er wordt enkel en alleen een uitzondering in de hoogte van de constructie gemaakt voor tomatenplanten, zie ook artikel 24 en 25 inzake monocultuur en bezonning.

Artikel 16. Het gebruik van PVC en asbesthoudende materialen is niet toegestaan.

Artikel 17. De gebruiker plaatst geen afbakeningen rondom zijn/haar volkstuintje. Elk volkstuintje is toegankelijk via een gemeenschappelijk pad. Er wordt niet over de percelen van anderen gelopen.

Artikel 18. Iedere tuinier brengt zijn/haar tuingereedschap mee van thuis en kan in het gemeenschappelijke hok zijn/haar tuingereedschap kwijt of neemt het na het werk mee terug naar huis.

Artikel 19. De aangeduide perceelgrenzen mogen niet gewijzigd worden.

Artikel 20. Het terrein, de chalet en de locker dienen zich steeds in ordentelijke staat te bevinden.

Artikel 21. Het is verboden om verboden producten te stockeren op het terrein van de volkstuintjes. Bijkomstig is de opslag/stockage van hoge brandbare en/of ontploffingsgevoelige producten verboden.

Artikel 22. De algemene paden rond de chalet, de chalet zelf en de compostbakken worden beschouwd als gemeenschappelijk en dienen mee onderhouden te worden door alle medegebruikers.

Afspraken over planten en zaaien:

Artikel 23. Het volkstuintje is geen weide en we zaaien hier dus geen gazon. Ook het, al dan niet tijdelijk, plaatsen van kunstgras is verboden.

Artikel 24. Uit respect voor de bezonning van de volkstuintjes van de burens planten we geen bomen en struiken.

Artikel 25. Op onze tuinen geen aardappelwoestijn of andere monocultuur. Zorg voor voldoende variatie. Plant/zaai op je volkstuintje niet meer dan 1/3 van eenzelfde teelt, met uitzondering van het tijdelijk inzaaien van groenbemesters.

Artikel 26. De teelt en oogst van de gewassen is uitsluitend voor eigen gebruik. Verkoop van oogst is ten strengste verboden.

Artikel 27. Het aanplanten van door de wet verboden gewassen of het gebruik van verboden producten is vanzelfsprekend verboden.

Artikel 28. Het groenafval afkomstig uit de volkstuintjes wordt op een gemeenschappelijke plaats gestockeerd. Hiervoor wordt door het gemeentebestuur een composteerbak geplaatst om het groenafval te composteren. Planten die ziektes hebben of vertonen horen niet in de compostbakken. De gebruiker staat zelf in voor de verwijdering ervan op het domein.

Artikel 29. Gebruik geen chemische meststoffen: Gemeente Lede is voorstander van en stimuleert ecologisch tuinieren, compost, organische mest en bodembedekking zorgen ervoor dat de bodem gezond blijft.

Artikel 30. Gebruik geen chemische bestrijdingsmiddelen tegen onkruid, insecten, ziekten en plagen. Onkruid dat er niet hoort, trekken we er met de hand uit. Door preventief te werken met een aangepaste teelt en geschikte variëteiten beperken we plagen of ziekte bij de planten.

Artikel 31. Elke gebruiker is verplicht om zijn/haar tuin en de gemeenschappelijke paden onkruidvrij te houden. De vuistregel is dat het gemeenschappelijk pad over de gehele lengte en breedte van zijn tuintje tot in de helft van het pad onkruidvrij wordt gehouden. Zie ook artikel 22.

Artikel 32. De compostbakken op het domein zijn enkel en alleen voor het groente-, fruit- en tuinafval van de volkstuin zelve. Het is ten strengste verboden om groenafval van elders daar te storten.

Artikel 33. De compostbakken zijn een gedeelde verantwoordelijkheid. Hier gelden de compostregels. Zieke planten horen hier niet in thuis.

Artikel 34. Gebruikers dienen in het bijzonder rekening te houden met ecologisch tuinieren. Volkstuinen moeten interessante plekken van biodiversiteit zijn. De gebruiker is vrij in de exploitatie maar dient zich wel aan de voornaamste ecologische principes te houden:

- Behoud of verbetering van de bodemkwaliteit (vb. rotatie van teelten, toevoegingen organische meststoffen);
- Behoud of verbetering van de biodiversiteit en andere natuurlijke planten.
- Eenvoudig extensief moestuinbeheer;
- Verstandig watergebruik;
- Ecologische producten voor bemesting en bestrijding;
- Composteren.

Afspraken voor minder hinder:

Artikel 35. De volkstuin is een toffe en rustige ontmoetingsplaats. Radio's, bosmaaiers, tuinmachines met motor,... zijn niet toegelaten.

Artikel 36. Hondenbaasjes houden hun hond aan de lijn en ruimen hondenpoep op. Hondenpoep wordt niet gecomposteerd! Alle andere dieren inclusief neerhofdieren zijn niet toegelaten op het domein van de volkstuintjes.

Artikel 37. Er wordt enkel geparkeerd langs de aanpalende openbare weg.

Artikel 38. Huishoudelijk afval en andere opslag van eender welk soort afval op en/of rond het terrein is niet toegestaan. De gebruiker dient steeds zijn afval mee te nemen. Sluikstorten is verboden, overtreders worden geverbaliseerd.

Artikel 39. Het is verboden om op eender welke manier voor overlast te zorgen op het domein van de volkstuinjes.

Artikel 40. Werkmaterialen en producten dienen steeds in de chalet bewaard te worden in de daartoe voorziene locker. Het is verboden om werkmaterialen zoals scharen, harken en dergelijke te laten rondslingeren op het domein.

Artikel 41. Het is verboden om materiaal te stockeren buiten de daartoe voorziene plaatsen, zowel in de chalet als op het domein.

Geschillen:

Artikel 42. Iedereen is mee verantwoordelijk om deze volkstuin tot een toffe plaats te maken en te houden. Problemen lossen we mondeling en onder elkaar op.

Artikel 43. De bestuurders van de gemeente Lede en zijn toezichters en aangestelde diensten hebben te allen tijde het recht om het terrein, de chalet en de percelen te bezoeken en te keuren.

Artikel 44. De gemeente Lede kan niet aangesproken of aansprakelijk worden gesteld voor enige schadevergoeding in geval van inbraak, diefstal, beschadiging, brand en alle andere schade en/of ongevallen die rechtstreeks of onrechtstreeks en aan gelijk wie of wat veroorzaakt zouden worden als gevolg van het gebruik of bezoek op het terrein van de volkstuinjes. De gebruiker dient hiervoor aangifte te doen bij de politie. De melder hiervan wordt verzocht ook de gemeente op de hoogte te stellen van de aangifte.

Artikel 45. Niet toegestane activiteiten:

- Vuur of barbecue onder geen beding;
- Verboden meststoffen of verdelgingsstoffen;
- Giftige lozing;
- Bewoning of overnachting;
- Onderverhuur of overdracht van huur van de volkstuin of afstaan van gebruik aan een derde;
- Stockage afval en materiaal alsook gebruik van overmatig materiaal;
- Niet vergunde constructies (zowel boven- als ondergronds);
- Bijkomende plaatsing van afsluitingen;
- Roken in de chalet;

Het is verboden op het terrein van de volkstuinten evenementen, feesten of bijeenkomsten te houden die het rustige en private karakter van de volkstuin kunnen verstoren. Het college van burgemeester en schepenen kan uitzonderingen toestaan mits voorafgaande schriftelijke aanvraag en toestemming. Informeel sociaal contact tussen tuinders is uiteraard toegelaten.

Artikel 46. Volgende inbreuken worden ook als zeer ernstig beschouwd:

- Wanneer de gebruiker (en zijn gezin) meer dan één volkstuin blijkt te hebben/gebruiken/beheren.
- Wanneer de gebruiker (en zijn gezin) verhuist en/of zijn domicilieadres wijzigt naar een plaats buiten het grondgebied Lede zonder te melden.
- Wanneer de principes van ecologisch tuinieren niet worden gevolgd.
- Wanneer een gebruiker zich schuldig maakt aan diefstal bij andere gebruikers.
- Wanneer een gebruiker abnormaal of storend gedrag vertoont.

- Wanneer een gebruiker onrechtmatig een ander perceel bezet.
- Wanneer een gebruiker opzettelijke beschadigingen toebrengt aan het terrein, de infrastructuur en/of de teelten van de gebruikers.
- Wanneer een gebruiker monocultuur toepast op zijn tuintje.
- Wanneer een gebruiker minder dan 50% van zijn tuintje actief gebruikt.
- Wanneer een gebruiker de opbrengst van zijn perceel verkoopt of te koop stelt.
- Wanneer een gebruiker zijn perceel langdurig verwaarloost.
- Wanneer een gebruiker de huur niet tijdig betaalt (te betalen voor 15 december voor het volgende kalenderjaar).
- Wanneer een gebruiker zich asociaal opstelt, zowel verbaal als via sociale media kanalen, ten opzichte van andere gebruikers, buurtbewoners of de gemeente Lede en zijn/haar aangestelde(n).

Artikel 47. Bij ernstige inbreuken op het huishoudelijk reglement wordt de betrokken tuinier schriftelijk op de hoogte gebracht van de vastgestelde feiten. De tuinier krijgt de mogelijkheid om binnen 10 kalenderdagen zijn standpunt schriftelijk of mondeling toe te lichten. Pas nadat deze toelichting is ontvangen of een mondelinge hoorzitting heeft plaatsgevonden, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen over eventuele sancties, waaronder beëindiging van de gebruiksovereenkomst.

Artikel 48. Bij een beëindiging van de huur heeft de gebruiker de tijd tot en met de laatste werkdag van de beëindiging van het contract om zijn/haar locker te ledigen en de sleutels te overhandigen aan de gemeente Lede dienst milieu en dit enkel en alleen tijdens de openingsuren die terug te vinden zijn op www.lede.be.

Artikel 49. De gemeente zal bij het niet naleven van artikel 48 overgaan tot het openen van de locker daags na beëindiging van het huurcontract in aanwezigheid van 2 getuigen. De gebruiker heeft hierna 30 kalenderdagen de tijd, te tellen vanaf de eerste dag nadat de locker werd open gemaakt, om de inhoud van de locker op te halen op het gemeentehuis na afspraak. De gebruiker zal bij het ophalen van het materiaal ook instaan voor de gemaakte kosten voor het vervangen van het lockerslot en de sleutels van locker en van chaletdeur. Dit zal via factuur vastgelegd worden.

Artikel 50. Bij het niet ophalen van het materiaal binnen de termijn van 30 kalenderdagen, zie artikel 49, zal de gemeente instaan voor het verwijderen en recyclen van de inhoud van de locker. Alle kosten die hieraan verbonden zijn zullen verhaald worden op de gebruiker via factuur.

Artikel 51. Klachten dienen gemeld te worden aan gemeente Lede dienst milieu via e-mail of telefoon. De contactinfo is steeds te vinden op www.lede.be.

Artikel 52. Het Huishoudelijk reglement volkstuinten Lede gaat in vanaf 01/03/2026 en maakt integraal deel uit van de gebruiksovereenkomst.