



Belasting op het privaat gebruik van het openbaar domein - werken

Goedgekeurd in zitting van 20 november 2025. Gepubliceerd op 2 december 2025.

Artikel 1.

Voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een belasting geheven op het privaat gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van het uitvoeren van bouwwerken, onderhouds- en instandhoudingwerken en andere werken; verhuizen en leveringen, waarvoor het openbaar domein wordt ingenomen.

Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van het privaat gebruik van het openbaar domein.

Artikel 3.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 0,50 euro per dag en per m² ingenomen oppervlakte van het openbaar domein. De minimum aanslag bedraagt evenwel 20 euro.

Artikel 4.

Elke inname van het openbaar domein moet minstens acht dagen op voorhand aangevraagd worden via het e-loket Eaglebe.

Een spoedprocedure is een aanvraag waarbij de termijn van acht dagen voorafgaand de inname van het openbaar domein niet kan gerespecteerd worden. Deze dient uiterlijk de derde werkdag voorafgaand de inname van het openbaar domein aangevraagd te worden. Voor een spoedprocedure wordt bovenop het tarief vermeld in artikel 3 een bijkomende vergoeding betaald van 15 euro.

De belastingplichtige die de termijn wenst te verlengen moet, uiterlijk vóór het verstrijken van de termijn hiervan aangifte doen. Een verlenging kan geweigerd worden als er gedurende de lopende vergunning inbreuken tegen de vergunning werden vastgesteld.

De belasting blijft verschuldigd ongeacht of de inname korter bleek dan aangevraagd in de vergunning of indien deze vergunning achteraf werd ingetrokken.

De aanvraag is een contantbelasting die onmiddellijk wordt geïnd. Als deze niet kan worden geïnd, wordt deze belasting een kohierbelasting.

Artikel 5.

Naar aanleiding van de aanvraag via Eaglebe wordt aan de belastingplichtige een tijdelijke en herroepbare toelating verleend, onder de vorm van een persoonlijke en onoverdraagbare titel, voor de inname van het openbaar domein of een weigering indien de inname niet kan toegestaan worden.

Het lokaal bestuur kan het type inname en de ingetekende zone wijzigen indien het werkelijke type of de werkelijke zone niet overeenstemt met het aangevraagde type of de aangevraagde zone.

De toelating heeft een geldigheidsduur voor het aantal aangevraagde kalenderdagen.

De inrichting van de zone kan pas beginnen na ontvangst van de toelating.

De toelating kan op ieder moment ingetrokken worden door de bevoegde overheid waarbij zij optreedt als verantwoordelijke overheid inzake bestuurlijke politie.

Het intrekken, beperken of wijzigen van de machtiging, het opleggen van maatregelen in functie van de openbare orde of veiligheid door de bevoegde overheid kan geen aanleiding geven tot een eis om schadevergoeding vanwege de belastingplichtige.

Artikel 6.

Worden vrijgesteld van deze belasting:

- a) de in artikel één bedoelde werken aan geklasseerde gebouwen en monumenten;
- b) de in artikel één bedoelde werken uitgevoerd door de staat, de gemeenschappen, de gewesten, de provincies, de gemeenten en de openbare instellingen. Deze vrijstelling is niet van toepassing op gebouwen welke door de beampten van die organismen of door derden privaat en voor hun persoonlijk gebruik bewoond worden.
- c) wanneer voor het privaat gebruik van het openbaar domein een retributie of een belasting verschuldigd is ten voordele van het Vlaamse Gewest.

Artikel 7.

Bij de afgifte van de toelating tot innemen van het openbaar domein of uiterlijk de dag van de inneming van het openbaar domein betaalt de belastingplichtige het vermoedelijk bedrag van de belasting op een financiële rekening van het gemeentebestuur.

Het vermoedelijk bedrag wordt vastgesteld op basis van de toegelaten oppervlakte van de inneming en van de periode voor dewelke deze inneming gevraagd wordt.

Artikel 8.

Bij gebrek aan aangifte binnen de in dit reglement vastgestelde termijn of bij onvolledige of onjuiste aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover de administratie beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ambtshalve ingekohierd door het college van burgemeester en schepenen.

Bij gebrek aan aangifte of betaling door de aanvrager zijn de rechtsverkrijgers van de aanvrager alsmede de eigenaar van het gebouw waaraan de werken worden uitgevoerd,

de bouwheer en de aannemer van bouwwerken eveneens hoofdelijk de belasting verschuldigd en hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 9.

Het algemeen politiereglement is van toepassing. Als de bepalingen van de toelating niet worden nageleefd of het openbaar domein wordt ingenomen zonder toelating, komt de overtreding in aanmerking voor een gemeentelijk administratieve sanctie (GAS). Deze GAS-boete staat los van de verschuldigde belasting.

De toelating voor een inname van openbaar domein moet op verzoek van de politiediensten getoond worden.

Wanneer de toelating niet nageleefd wordt, kan ze ingetrokken worden door de bevoegde instantie.

Niet vergunde en hinderlijke innames kunnen te allen tijde in opdracht van het lokaal bestuur verwijderd worden. De kosten voor het weghalen zullen aan de overtreder worden aangerekend.

Artikel 10.

Bezwaarschriften worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en dit, op straffe van verval, binnen de drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Wanneer de contantbelasting een kohierbelasting is geworden start de bezwaartermijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 11.

Verwijn- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op inkomsten.