



Retributie voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek op verzoek

Goedgekeurd in zitting van 18 december 2025. Gepubliceerd op 31 december 2025.

Artikel 1. Toepassingsgebied

Vanaf 1 januari 2026 wordt een vergoeding gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- in kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest ingediend door de verhuurder of terbeschikkingsteller, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- in kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 2. Vrijstelling

De retributie is niet verschuldigd voor woningen die verhuurd worden volgens 'Boek 6. Sociale Huur' van het Besluit Codex Wonen van 2021.

Artikel 3. Tarief

De retributie bedraagt 200 euro per onderzochte woning.

Artikel 4. Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de verzoeker van het conformiteitsonderzoek. De verzoeker is de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht of onderverhuurder een woning verhuurt of te huur of ter beschikking stelt.

Artikel 5. Wijze van betaling

De retributie dient betaald te worden aan het gemeentebestuur en dit binnen een termijn van 15 dagen na ontvangst van het betalingsdocument.

Artikel 6. Invordering

Bij gebrek aan betaling zal het niet-betwiste gedeelte van de retributie ingevorderd worden overeenkomstig de procedure voorzien in artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur. De invorderingskosten zijn ten laste van de schuldenaar.

Voor wat het betwiste gedeelte van de retributie betreft zal, bij gebrek aan betaling, de invordering gebeuren volgens de regels van de burgerlijke rechtspleging.