



Bewonersvergadering Oordegemdorp + Speurtstraat

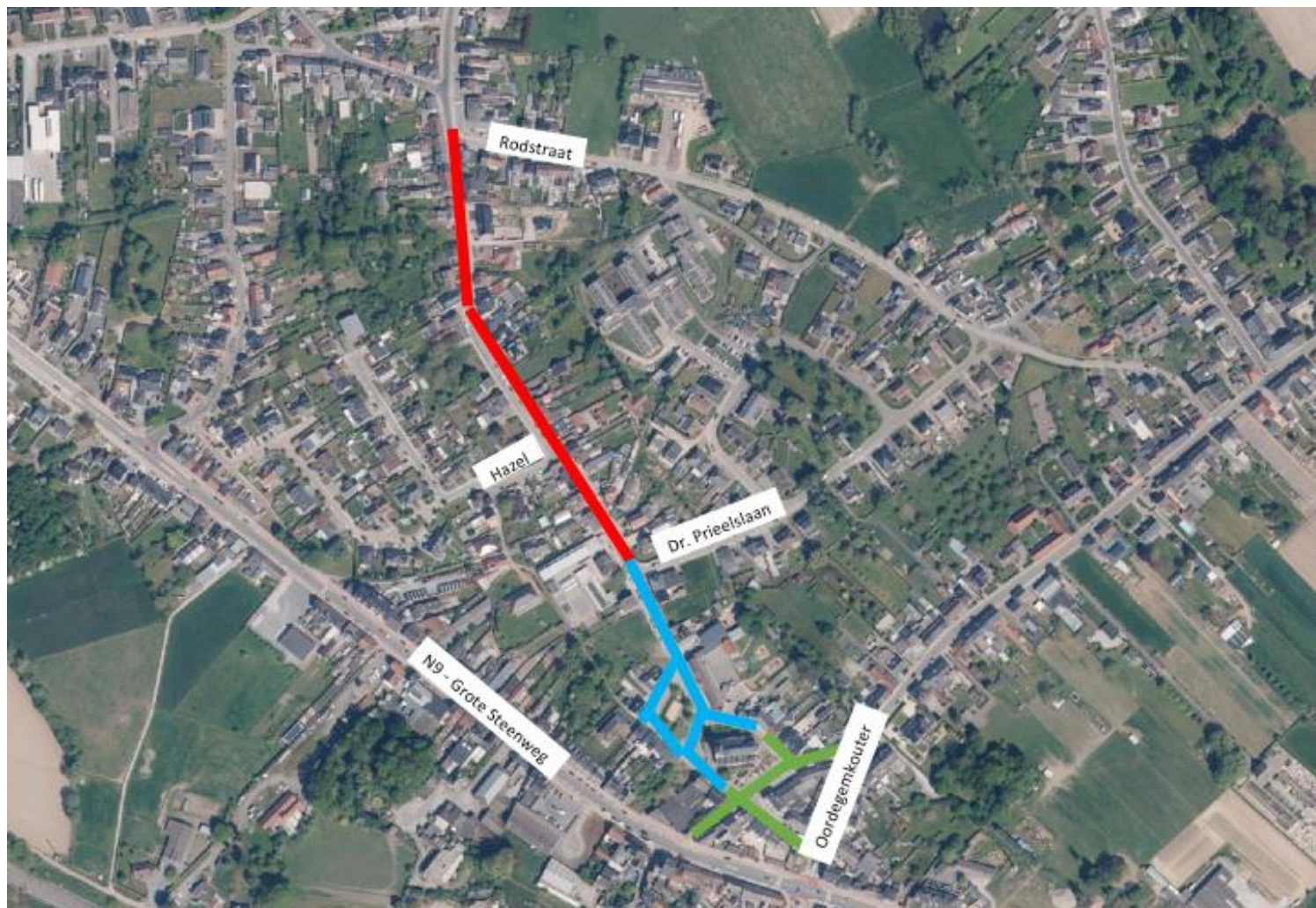
Welkom
03 december 2025



Historiek

- **Voorontwerp** 2022
- **Informatiemoment** voor de buurt 2022 & 2023
- **Bouwaanvraag** april 2024
- **Aanbesteding** dossier oktober 2024
- Werken **nutsmaatschappijen** november 2024
- **Gunning** aannemer Wegenwerken De Moor november 2025
- **Start** van de werken: 12 januari 2026

Projectzone



Riolerings- & wegenisontwerp

- Problematiek **wateroverlast**:
 - Momenteel 1 gemengde riolering aanwezig: Regenwater + afvalwater in 1 buis afvoeren
- Wateroverlast wegwerken door:
 - Aparte afvoer en buffering + infiltratie van hemelwater met aansluiting op Onderbeek
 - Aparte afvoer vuilwater naar collector Aquafin in Speurtstraat
- **Wegenisinfrastructuur** Oordegemdorp, Speurtstraat en Kerkstraat opwaarderen

Rioleringsontwerp

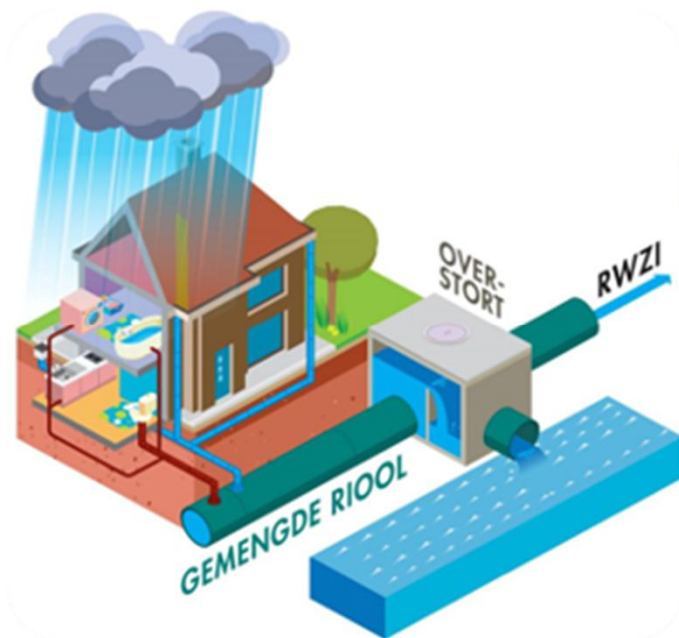
- Afvalwater DWA:
 - Grèsbuis diameter 250mm – 500mm
 - Gravitaire riolering aan te sluiten op collector Aquafin thv Speurtstraat 41
- Regenwater RWA:
 - Oordegemdorp: grote betonnen infiltratiebuizen diameter 900mm – 1000mm
 - Speurtstraat: grote betonnen buizen of kokers



Afkoppelen

Momenteel ligt er een gemengd rioleringsstelsel.

Eén leiding voor afvalwater en regenwater samen



We gaan naar een gescheiden rioleringsstelsel.

Eén leiding voor afvalwater (DWA)

Eén leiding voor regenwater (RWA)



Afkoppelen

- Een volledig **nieuw ontwerp** voor
 - de straten
 - maar ook voor de riolering !
- In dit project komt een **gescheiden rioleringsstelsel** met een aparte afvoer van regen- en afvalwater.
 - Oude riolering eruit – nieuwe gescheiden riolering in de plaats
 - De bestaande huisaansluitingen worden voor RWA & DWA vernieuwd
 - Aansluiten is steeds verplicht bij de aanwezigheid van riolering op het openbaar domein!
 - Braakliggende percelen krijgen een wachtaansluiting, later te betalen door de bouwheer.

Afkoppelen – riolering op privaat domein

- **Afkoppelen/Aansluiten**
 - Steeds verplicht bij aanwezigheid riolering op openbaar domein
 - Afkoppelingsstudie door een afkoppelingsdeskundige
 - Inventarisatie bestaande toestand
 - Ontwerp en kostenraming van de meest voordelige oplossing
 - Overeenkomst met de eigenaar
- Farys draagt 100% van de **kosten** van de opmaak van de **studie**

Afkoppelen – riolering op privaat domein

- Afkoppelingswerken **particulieren**
 - OFWEL door **collectieve** aannemer van Farys
 - Offerte = bindende afspraak
 - OFWEL door **eigenaar**
 - Werken moeten klaar zijn tegen einde rioleringswerken
 - Keuren door afkoppelingsdeskundige van Farys
- Subsidie particulieren = **500€**

Afkoppelen – stand van zaken

- Alle percelen hebben uitnodiging ontvangen om afspraak te maken voor inventarisatie riolering (hemelwaterput, septische put...)
 - Indien nog geen afkoppelingsvoorstel ontvangen: contact opnemen met
 - Riosan: 055 60 70 07
 - Farys: afkoppelingen@farys.be
- Uw afkoppelingsovereenkomst mag u mailen naar info@riosan.be
- Specifieke vragen na presentatie

Wegenisontwerp

- Speurtstraat
 - Asfaltweg met voetpaden in betonklinkers
 - Parkeervakken in grasbetontegels
- Oordegemdorp
 - Weg in kasseien
 - Voetpaden in platines
 - Parkeerplaatsen in kasseien
 - Ontmoetingsplein in natuurtegels
 - Knip aan café Enjoy
- Kerkstraat
 - Rijweg en parkeerplaatsen in kasseien
 - Inrichting als woonerf

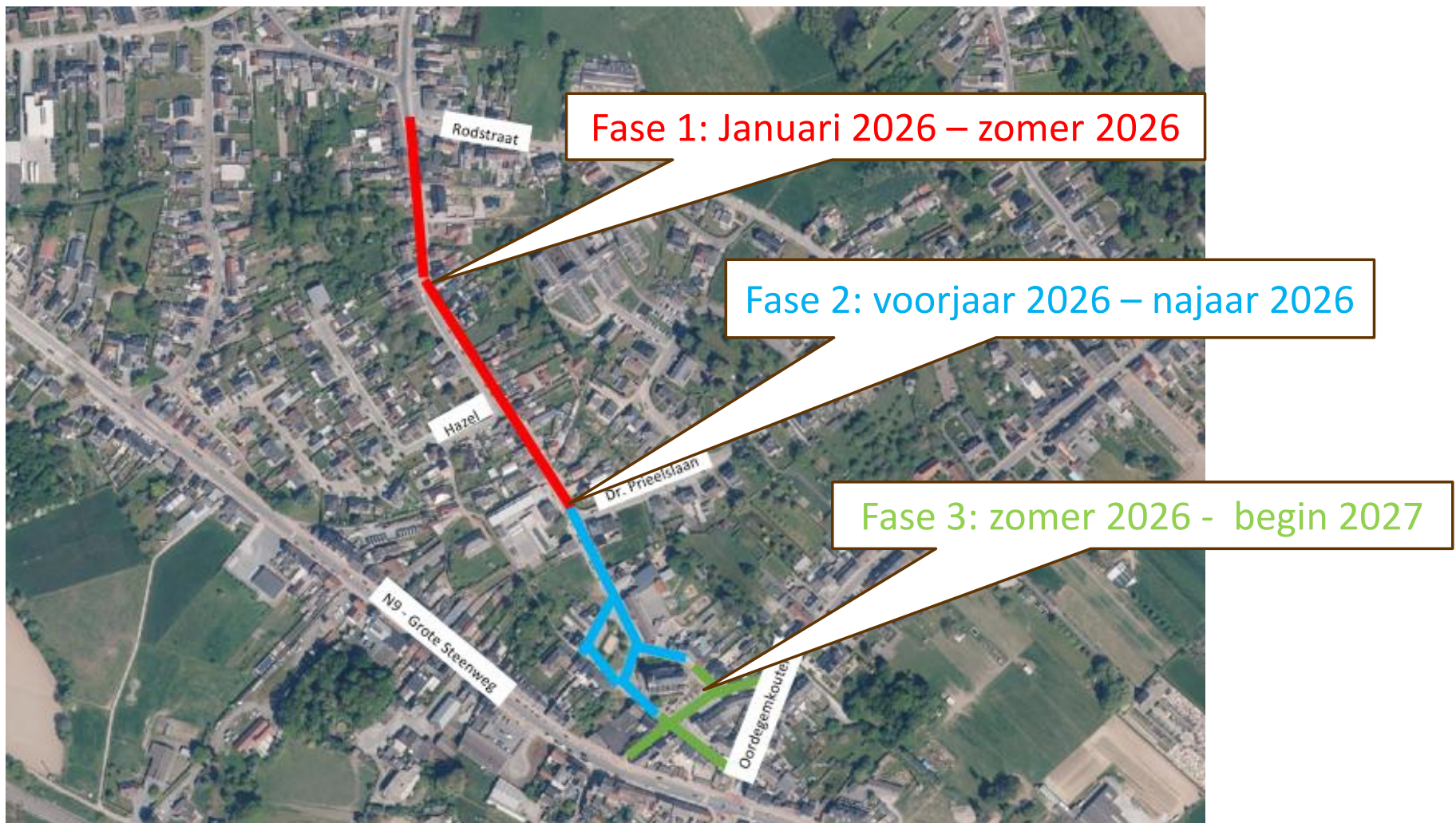








Fasering



Minder hinder

- Minder hinder $\neq$ geen hinder
 - Gefaseerde uitvoering
 - Zo snel mogelijk minderhindersteenslag
 - Maximale toegankelijkheid
 - Voetgangersbruggen

MINDER
HINDER



Minder hinder - Werkwijze

Stap 1 - Opbreken van bestaande rijweg



Minder hinder - Werkwijze

Stap 2 – Plaatsen van de riolering



Minder hinder - Werkwijze

Stap 3 – Plaatsen minderhinder steenslag



Minder hinder - Werkwijze

Stap 4 – Huisaansluitingen maken



Minder hinder - Werkwijze

Stap 5 – Fundering van de weg + borduren



Minder hinder - Werkwijze

Stap 6 – Afwerking rijweg (1e laag asfalt)



Minder hinder - Werkwijze

Stap 7 – Voetpaden & parkeerplaatsen



Minder hinder - Werkwijze

Stap 8 – Afwerking rijweg (2e laag asfalt)

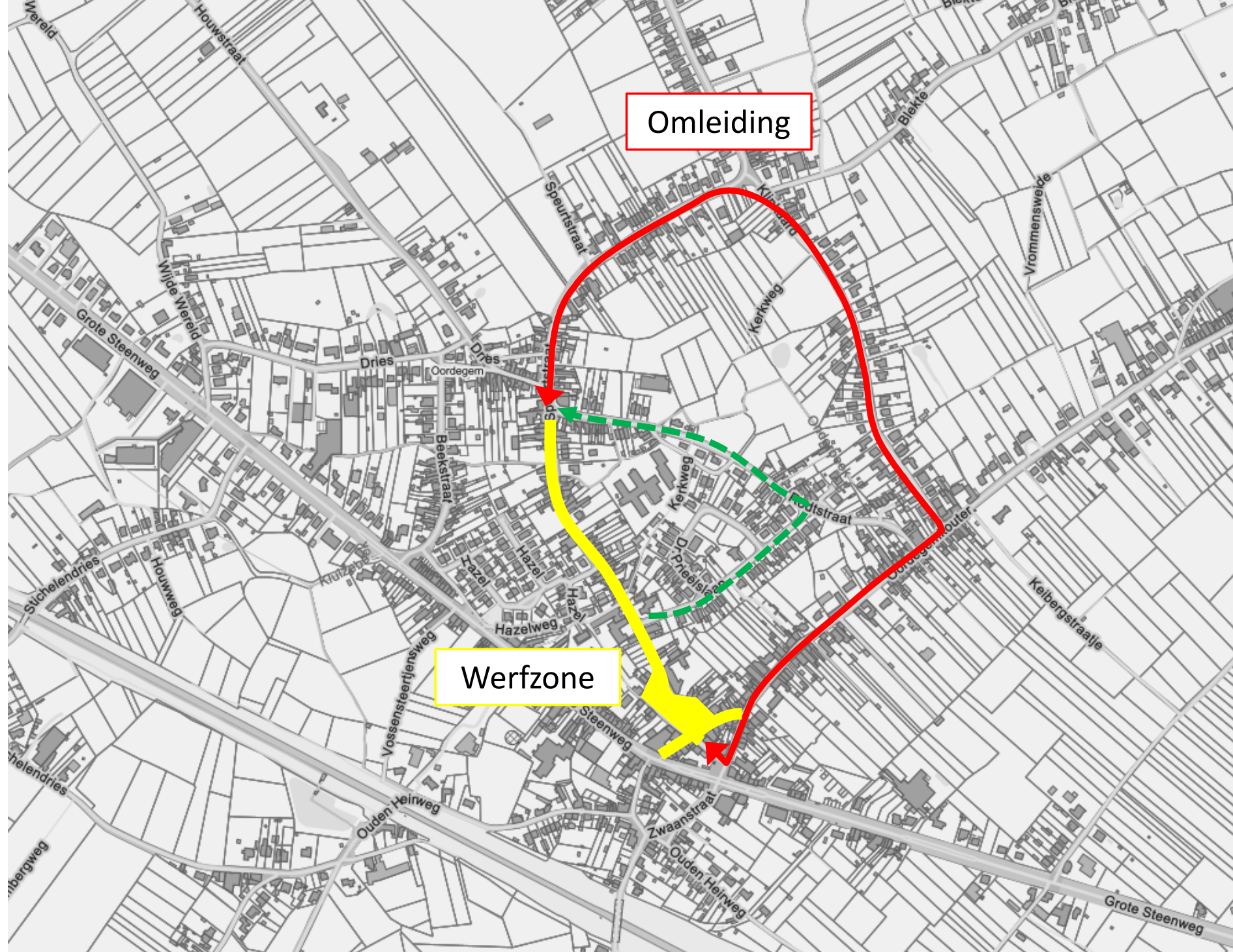


Praktisch

- Huisvuilophaling
 - 1 centraal inzamelpunt (exacte locatie wordt nog meegedeeld)
 - Indien ILVA niet tot aan woning kan omwille van werken moeten bewoners het afval zelf naar het ophaalpunt brengen
- Hulpdiensten
 - Hulpdiensten zijn op de hoogte van wegen- en rioleringswerken
 - Bij problemen zorgt aannemer voor toegankelijkheid van uw woning

Mobiliteit en omleidingen

- Omleiding voor gemotoriseerd verkeer: via Klinkaard – Oordegemkouter
 - beide rijrichtingen
- Dr. Prieelslaan: via Rodtstraat
- Bussen van De Lijn rijden via N9 – Beekstraat – Dries - Speurtstraat
 - geen hinder van de werken



Communicatie

Wat?	Hoe op de hoogte houden?
• Voorontwerpplannen	• Infoavond 2022 & 2023
• Werken nutsmaatschappijen	• Afgerond
• Plannen en aannemer definitief	• Infoavond 3 december 2025 • Start van de werken • Praktische info, timing, fases • Aannemer • ...
• Start van de werken: Januari 2026	• Via bewonersbrieven • Via website gemeente Lede
• Tijdens de werken	• Via korte briefjes van de aannemer met praktische informatie

Communicatie

- Via website van de gemeente
 - <https://www.lede.be/wegenwerken-en-omleidingen-1>
- Via facebookpagina van de gemeente
 - <https://www.facebook.com/gemeentelede>
- Via bewonersbrieven gepost door de aannemer tijdens de werken

Communicatie

- Vragen over de bovenbouw / oprit / parkeerplaatsen / ...
 - Gemeente Lede → Stijn Verbeken
053 / 60 68 30 of technische.dienst@lede.be
- Vragen over rioleringsaansluiting
 - Rioolbeheerder Farys → Jo Fleurinck
jo.fleurinck@farys.be

Welkom met vragen of reacties

- Ontwerpplannen
- Rioleringswerken
- Timing en Fasering van de werken
- Mobiliteit & omleidingen
- Communicatie

Dank u voor uw aandacht.

Welkom bij de tafels met de plannen.

