



Tweede verblijven belasting

Zitting van 21 maart 2024. Gepubliceerd op 15 april 2024.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- 1 Administratie: de administratieve eenheid van de gemeente, belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het register van tweede verblijven;
- 2 Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven,
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) digitaal (via mijn burgerprofiel);
- 3 Houder van het zakelijk recht: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom,
 - b) het recht van opstal of van erfpacht,
 - c) het vruchtgebruik;
- 4 Opnamedatum: de datum waarop het gebouw opgenomen wordt in het register tweede verblijven;
- 5 Verjaardag: het ogenblik waarop een nieuwe periode van twaalf maanden verstreken is sinds de opnamedatum, zolang het gebouw niet uit het register tweede verblijven is geschrapt;
- 6 Register tweede verblijven: het gemeentelijk register van tweede verblijven, vermeld in artikel 2 van dit reglement;
- 7 Tweede verblijf: elke andere private woongegelegenheid dan welke voor het hoofdverblijf is aangewend, dit ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongegelegenheden, hier inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.

Worden niet beschouwd als een tweede verblijf:

1. Lokalen waar men een beroepsactiviteit uitoefent.
2. Tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens.
3. Een private woongegelegenheid die niet aan de criteria van een minimum aan bewoonbaarheid voldoet. M.a.w. als blijkt uit onderzoek dat de woongegelegenheid niet als tweede verblijf kan worden benut:
 - De woning is niet stabiel/veilig genoeg.
 - De woning kan stedenbouwkundig niet erkend worden als tweede verblijf.
 - Het ontbreken van of te minimale bemeubeling.
 - Het ontbreken van Sanitaire voorzieningen: het ontbreken van een goed functionerend toilet, stromend water, aansluiting op riolering.
 - Het ontbreken van verwarmingsmiddelen om de woongedeelten met een woonfunctie tot een normale temperatuur en op een veilige manier te kunnen verwarmen.
 - De afwezigheid van elektriciteit om de woning te kunnen verlichten en elektrische installaties op een veilige manier te kunnen gebruiken.

Artikel 2. Belastbaar feit

Er wordt een belasting gevestigd op de woongegelegenheden gelegen op het grondgebied van de gemeente die op 1 januari opgenomen zijn in het register van tweede verblijven.

Artikel 3. Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op het tweede verblijf op de 1^e januari van elk jaar.

§2. Indien er meerdere houders van het zakelijk recht zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 4. Tarief van de belasting

De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld op 650 euro per tweede verblijf.

Artikel 5. Wijze van invorderen

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6. Bezwaarprocedure

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§3. De belastingplichtige die in de mogelijkheid werd gesteld het beroep, zoals voorzien in artikel 2.2.7, §2 van het Decreet betreffende het grond- en pandenbeleid, aan te tekenen, kan in het kader van die bezwarenprocedure geen excepties invoeren tegen de in het register tweede verblijven opgenomen vermeldingen, tenzij de ingeroepen gronden tot bezwaar na de opname van de woning in het register tweede verblijven zijn ontstaan.

Artikel 7. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2024.