

Subsidiereglement betreffende de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen

Zitting van 24 mei 2007. Gepubliceerd op 29 mei 2007.

Artikel 1. Definities

- dakoppervlakte: de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak;
- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuwen hagel, met inbegrip van dooiwater;
- hemelwaterput = hemelwatertank: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- infiltratievoorziening: voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- bestaande woning: woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten.

Artikel 2. Premie

- 2.1. Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor bestaande woningen een premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie.
- 2.2. Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het college van burgemeester en schepenen een premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie voor nieuwbouw en herbouwde woningen waarbij de aanleg van een hemelwaterput niet verplicht is volgens het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 2.3. Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor bestaande woningen een premie voor de installatie van een infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening dient te voldoen aan de voorwaarden in artikel 3 e). Deze premie kan gecumuleerd worden met de premie voorzien in 2.1.

- 2.4. Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het college van burgemeester en schepenen een premie voor de aanleg van een infiltratievoorziening voor nieuwbouw en herbouwde woningen waarbij een infiltratievoorziening niet verplicht is volgens het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Deze premie kan gecumuleerd worden met de premie voorzien in 2.2.

Artikel 3. Toekenningsvoorwaarden voor de premie

- 3.1. De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen'. De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:

- a) Het volume van de hemelwatertank dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 3000 l.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
50 tot 60 m ²	3000 l
61 tot 80 m ²	4000 l
81 tot 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
> 200 m ²	5000 l per 100m ²

Indien de horizontale dakoppervlakte kleiner is dan 50 m², is de installatie van een hemelwaterput niet verplicht, maar wordt wel een gemeentelijke premie toegekend indien voldaan wordt aan de in deze verordening gestelde voorwaarden.

- b) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- c) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.
- d) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening. De overloop van de hemelwaterput mag echter ook afgeleid worden naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater.

- Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is mag de overloop van de hemelwaterput eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting geloosd worden op de openbare riolering.
- e) Infiltratievoorzieningen zonder voorafgaande buffering, als alternatief voor hemelwaterhergebruik, moeten voldoen aan de volgende eisen:

Terugkeerperiode = 1 jaar	
Afvoerdebiet	Buffervolume
10 l/s/ha 360 l/h/100 m ²	100 m ³ /ha 1000 l/100 m ²
5 l/s/ha 180 l/h/100 m ²	150 m ³ /ha 1500 l/100 m ²
2 l/s/ha 72 l/h/100 m ²	200 m ³ /ha 2000 l/100 m ²
1 l/s/ha 36 l/h/100 m ²	275 m ³ /ha 2750 l/100 m ²

Indien een infiltratievoorziening met een hemelwaterput wordt gecombineerd, moet slechts de helft van het buffervolume worden voorzien.

- 3.2. De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 1 januari 2004 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.
- 3.3. Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² aan verhard oppervlak aangesloten.
- 3.4. Een (voor eensluidend verklaard) afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

Artikel 4. Premiebedrag

- A. Een gemeentelijke subsidie wordt toegekend voor de aanleg van een hemelwaterput en/of een infiltratievoorziening als deze aanleg niet is opgelegd door een stedenbouwkundige vergunning. Deze subsidie bedraagt:
- 1° 250 euro voor de installatie van een hemelwaterput met aansluiting van minstens 1 WC of wasmachine en volgens de voorwaarden van artikel 7 §3 van de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen;
 - 2° 250 euro voor de installatie van een infiltratievoorziening welke voldoet aan de voorwaarden van artikel 7 §3, 5° van de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen;

- 3° 50 euro voor de installatie van een infiltratievoorziening op de overloop van de hemelwaterput. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie op de hemelwaterput.
- 4° 150 euro voor de installatie van gecombineerde systemen waarbij de bouwheer of eigenaar aantoonst een volledige afkoppeling van hemelwater te realiseren.

B. Een gemeentelijke subsidie wordt toegekend aan particulieren voor de herbruik van hemelwater afkomstig van bestaande hemelwaterputten als dit hergebruik niet is opgelegd door een stedenbouwkundige vergunning. De subsidie bedraagt:

- 1° 150 euro voor het plaatsen van een installatie voor de herbruik van minstens 1 WC of een wasmachine en volgens de voorwaarden van artikel 7 §3, 2°, 3° en 4° van de gemeentelijke verordening betreffende de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen;
- 2° 50 euro voor de installatie van een infiltratievoorziening op de overloop van de hemelwaterput. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie op de herbruik van hemelwater zoals bepaald onder artikel 2.1. van dit reglement.
- 3° 150 euro voor de installatie van gecombineerde systemen waarbij de eigenaar aantoonst een volledige afkoppeling van hemelwater te realiseren. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie op de herbruik van hemelwater zoals bepaald onder artikel 2.1. van dit reglement.

C. De subsidie wordt toegekend nadat de bouwheer of eigenaar een afschrift van de facturen betreffende de diverse installaties heeft voorgelegd. De facturen komen in aanmerking vanaf factuurdatum 1 januari 2007. Het gemeentebestuur kan ter plaatse nagaan of de installaties in overeenstemming met de reglementering werden gerealiseerd.

Artikel 5. Toekenning

De premie wordt aan de eigenaar van een woning of huurder - mits toestemming van de eigenaar - van de woning gelegen op het grondgebied van Lede slechts éénmaal toegekend.

Artikel 6. Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de gemeente zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen.

Artikel 7. Aanvraag

De aanvraag tot het bekomen van een premie wordt bij voorkeur ingediend vóór de aanleg van de installatie. Bij de aanvraag stelt de gemeente de bouwheer een kopie van de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' ter beschikking.

Artikel 8. Inwerkingtreding en opheffingsbepaling

Dit gemeenteraadsbesluit wordt van kracht vanaf 1 juli 2007.

Het besluit van de gemeenteraad d.d. 8 juli 1999 houdende het gemeentelijk subsidiereglement betreffende de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen, zoals aangevuld bij gemeenteraadsbesluit d.d. 15 juni 1999 en gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 16 november 2000, wordt met ingang van 1 juli 2007 opgeheven. De aanvragen, ingediend voor 31 augustus 2007, voor de aanleg van een hemelwaterput en/of een infiltratievoorziening of voor de herbruik van hemelwater afkomstig van bestaande hemelwaterputten en waarvan de installatie gebeurd is vóór 30 juni 2007, komen nog in aanmerking voor subsidiëring volgens het reglement zoals van kracht in juni 2007.