



Reglement straatgeveltuintjes

Artikel 1

De gemeente Lede wil in het kader van het klimaatactieplan groene stapstenen creëren, het hitte-effect tegengaan en een aangener straatbeeld realiseren. De aanleg van straatgeveltuintjes kan worden toegelaten mits voorafgaandelijke aanvraag.

Definitie

Artikel 2

Straatgeveltuintje: een door een particulier beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een huis, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, parkeerzone, enz.) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelsgrens.

Aanvrager : eigenaar of – op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede eigenaars akkoord gaat- de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuintje aanvraagt en laat aanleggen.

Administratieve bepalingen

Artikel 3

Om tot aanleg over te gaan, dient de aanvrager voorafgaandelijk een toelating aan te vragen bij het college van burgemeester en schepenen. Hiervoor wordt een gestandaardiseerd formulier ter beschikking gesteld. Dit moet ingediend worden samen met een duidelijke schets van de inplanting van het aan te leggen geveltuintje, en een lijst van de gebruikte plantensoorten.

Artikel 4

Na advies van de cluster Omgeving kan het college van burgemeester en schepenen toelating geven voor de aanleg van een straatgeveltuintje. Het bepaalt de modaliteit ervan en zal bij het toekennen van de toelating rekening houden met de goede ruimtelijke ordening en de veiligheid. In het kader van het algemeen belang, de veiligheid of locatie specifieke elementen, kan de toelating geweigerd worden. De aanleg van straatgeveltuintjes kan niet op plaatsen waar een voetpad in natuursteen werd voorzien. De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

Artikel 5

Indien een straatgeveltuintje niet wordt onderhouden, of niet reglementair werd aangelegd wordt de aanvrager of aangelande aangeschreven. Indien na 15 dagen de straatgeveltuintje niet conform de regels wordt onderhouden of aangelegd, zal de straatgeveltuintje door het gemeentebestuur van Lede verwijderd of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering en dit op kosten van de aangelande/verantwoordelijke. Het gemeentebestuur van Lede kan hierbij niet tot enige schadevergoeding verplicht worden.

Technische bepalingen

Artikel 6

Er dient steeds over de hele lengte van de perceelsgrens een obstakelvrije loopweg van 1,2 meter gewaarborgd te blijven.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden, kabels, huisnummers,... moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruikers en bereikbaar blijven voor de gemeentediensten.

Artikel 7

De aanvrager moet ten allen tijde de toegang van de gemeentediensten en nutsmaatschappijen tot het geveltuintje voor de uitvoering van werkzaamheden gedogen. Zowel de gemeentediensten als de nutsmaatschappijen kunnen de verwijdering van de planten of de verwijdering van het geveltuintje eisen indien dit voor de uitvoering van hun werkzaamheden of om veiligheids- of verkeersredenen absoluut nodig blijkt. De gemeente communiceert met de aanvrager over deze werken. Noch het gemeentebestuur van Lede, noch de nutsmaatschappijen zijn hierbij tot enige schadevergoeding verplicht.

Artikel 8

De breedte van de straatgeveltuin bedraagt max 30 cm gemeten loodrecht op de perceelsgrens. De straatgeveltuin mag niet breder uitgroeien dan 30 cm. Klimplanten moeten goed aan de gevel worden bevestigd. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelsgrens gemeten maximaal 20cm uit. De straatgeveltuin blijft op een afstand van 30 cm van de perceelsgrens met de burens.

Na toelating van het college van burgemeester en schepenen, worden de werken uitgevoerd door de technische dienst of een aannemer, aangesteld door het gemeentebestuur.

Indien de straatgeveltuin dient weg gebroken te worden, en het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand hersteld wordt, dan gebeurt dit door een dienst aangesteld door het gemeentebestuur. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de aanvrager.

Al het dood en levend materiaal dat in het straatgeveltuin werd verwerkt blijft eigendom van de aanvrager.

Artikel 9

De straatgeveltuin moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen gebruikt worden als afboording van de straatgeveltuin. De tegels steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

Artikel 10

Het plantmateriaal, bevestigingsmateriaal, de plantgrond en het plantwerk zijn ten laste van de aanvrager.

Aansprakelijkheid

Artikel 11

Mogelijke schade door (graaf)werken aan leidingen, kabels, ... vallen ten laste van de uitvoerder van de werken.

Het onderhouden van de straatgeveltuin gebeurt door de aanvrager. Eventuele herstellingen van het voetpad ten gevolge van de straatgeveltuin zullen door de gemeentediensten gebeuren, op kosten van de aanvrager. De aanvrager verbindt er zich toe onverwijld elke verzakking of andere beschadiging aan het voetpad onmiddellijk aan het gemeentebestuur mee te delen en zelf de nodige en voorlopige veiligheidsmaatregelen te nemen.

De aanvrager draagt de volle verantwoordelijkheid voor mogelijke schade aan derden. Schade ten gevolge van vandalisme, diefstal, ... kan in geen geval verhaald worden op het gemeentebestuur van Lede.

De aanvrager waarborgt de gemeente Lede en de betrokken nutsbedrijven tegen alle vorderingen die tegen hen door derden zouden worden ingesteld, als gevolg van de verleende toelating.

Slotbepalingen

Artikel 12

De gemeente stelt een advieslijst ter beschikking inzake de plantkeuze.

Sterk bedoornde of giftige planten of planten met een sterk wortelgestel zijn niet toegelaten.

Artikel 13

Alle gevallen die niet in dit reglement worden voorzien, zullen geregeld worden door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 14

Dit reglement treedt in werking op 20 november 2020.